LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

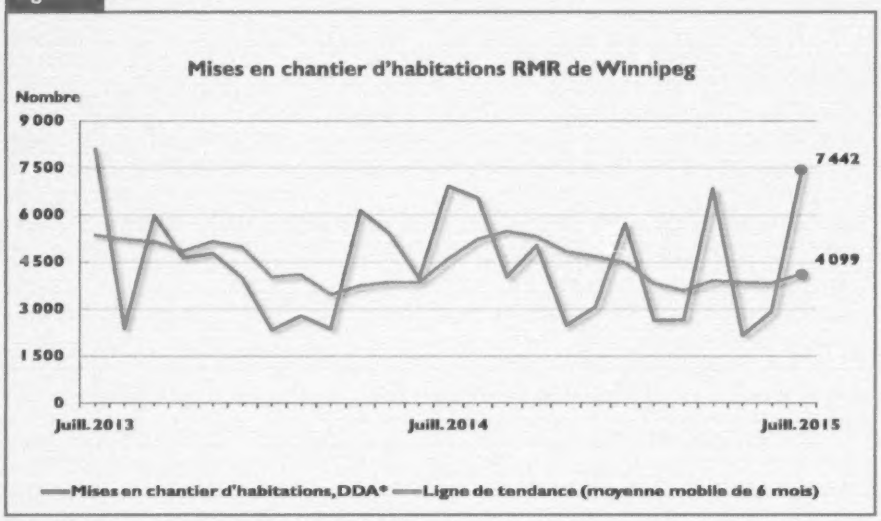
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2015

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accéléré en juillet, en raison de la croissance de l'activité du côté des appartements.
- Le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les sept premiers mois de 2015 était de 1 % supérieur à celui relevé au cours de la période correspondante en 2014.
- Les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs étaient plus élevés en juillet 2015 qu'en juillet 2014.

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

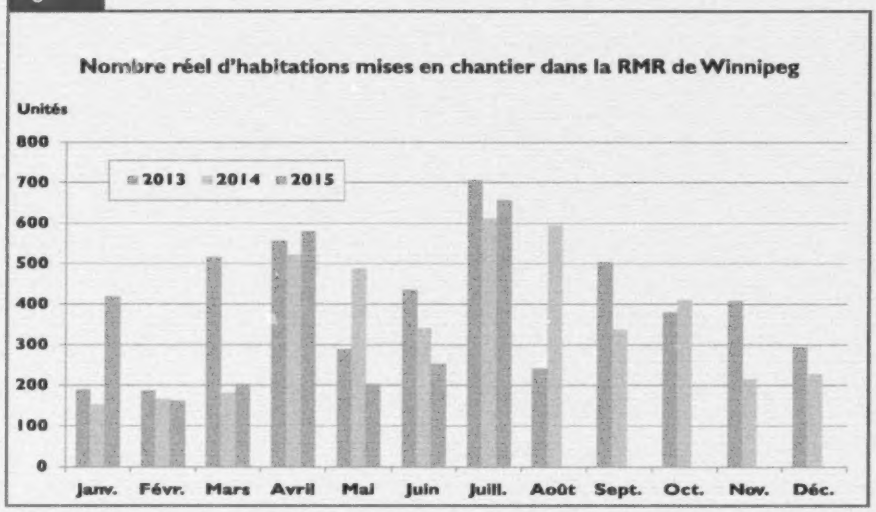
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 4 099 en juillet 2015, comparativement à 3 810 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance des mises en chantier d'habitations à Winnipeg a augmenté en juillet en raison de la construction accrue d'appartements. Quant à la tendance de la construction de maisons individuelles, elle a diminué.

Figure 2



Source : SCHL

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations est passé de 611 en juillet 2014 à 657 à pareil mois un an plus tard, ce qui représente une progression de 7,5 %. Le résultat du mois de juillet 2015 a porté à 2 480 le cumul annuel des mises en chantier d'habitations enregistré pour les sept premiers mois de l'année, ce qui représente une hausse de 1 % par rapport à celui relevé au 31 juillet 2014, qui était de 2 462.

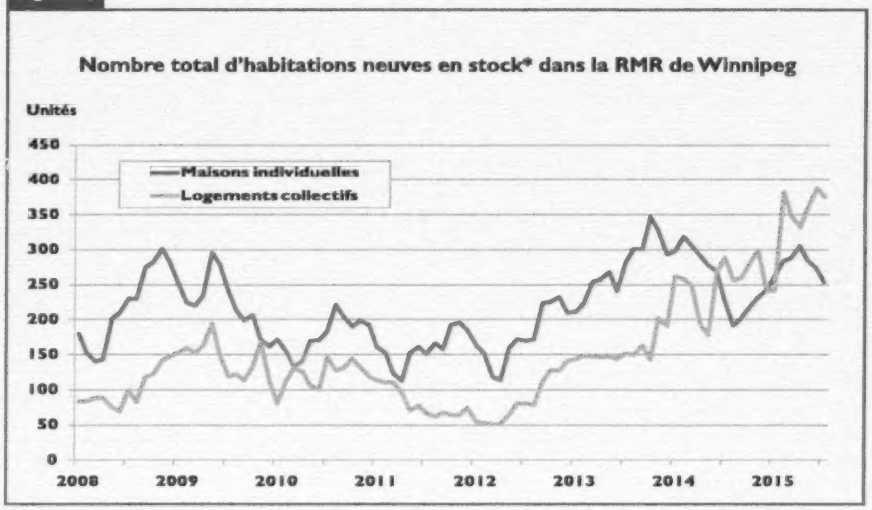
L'accélération du rythme de la construction résidentielle en juillet n'a été observée que dans le segment des logements collectifs (jumelés, logements en rangée et appartements). Au total, 469 logements collectifs ont été mis en chantier dans la région en juillet, ce qui constitue une hausse de 17 % par rapport aux 402 unités de ce type commencées en juillet 2014. Ainsi, le cumul annuel de logements collectifs commencés a progressé de 11 % par rapport à celui des sept premiers mois de 2014, pour s'établir à 1 528. La majorité des logements collectifs mis en chantier cette année sont destinés au marché locatif, où la demande est soutenue par le niveau toujours élevé de l'immigration internationale, étant donné que beaucoup de nouveaux arrivants à Winnipeg commencent par louer un logement. Au 31 juillet 2015, le cumul annuel des mises en chantier de logements destinés au marché locatif s'est chiffré à 943, ce qui est plus du double du résultat obtenu pour les mois de janvier à juillet 2014 (428). Il reste cinq mois avant la fin de 2015, et ce nombre représente déjà le total annuel de mises en chantier de logements locatifs le plus élevé depuis 1988. À l'inverse, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs pour propriétaires-occupants a diminué de 44 % par rapport à celui des sept premiers mois de 2014; les constructeurs ont réagi au niveau accru des stocks. À la fin de juillet, 376 logements collectifs achevés et non écoulés étaient disponibles pour le marché des propriétaires-occupants, soit 31 % de plus qu'à la même période en 2014.

En juillet, les constructeurs de la RMR de Winnipeg ont coulé les fondations de 188 maisons individuelles; c'est 10 % de moins que les 209 unités dénombrées en juillet 2014. Ainsi, le cumul annuel des mises en chantier s'est établi à 952 dans cette catégorie, accusant un recul de 12 % par rapport au cumul annuel relevé au 31 juillet 2014. Par ailleurs, les constructeurs ont achevé la construction de 1 137 maisons individuelles pour propriétaires-occupants durant les mois de janvier à juillet 2015, soit 8 % de plus qu'à la période correspondante en 2014. Le nombre de maisons individuelles écoulées depuis le début de l'année s'est établi à 1 120, ce qui représente un résultat presque identique à celui observé pour les sept premiers mois de 2014. Le rythme des achèvements a continué à dépasser celui des ventes, si bien que le total des maisons individuelles achevées et non écoulées s'élevait à 254 au 31 juillet 2015, un chiffre de 11 % supérieur au résultat relevé sur la période correspondante de 2014. Toutefois, la majeure partie de l'accroissement des stocks résulte d'une augmentation des maisons qui sont conservées comme maisons témoins. Les stocks de maisons témoins et de maisons construites sans commande préalable

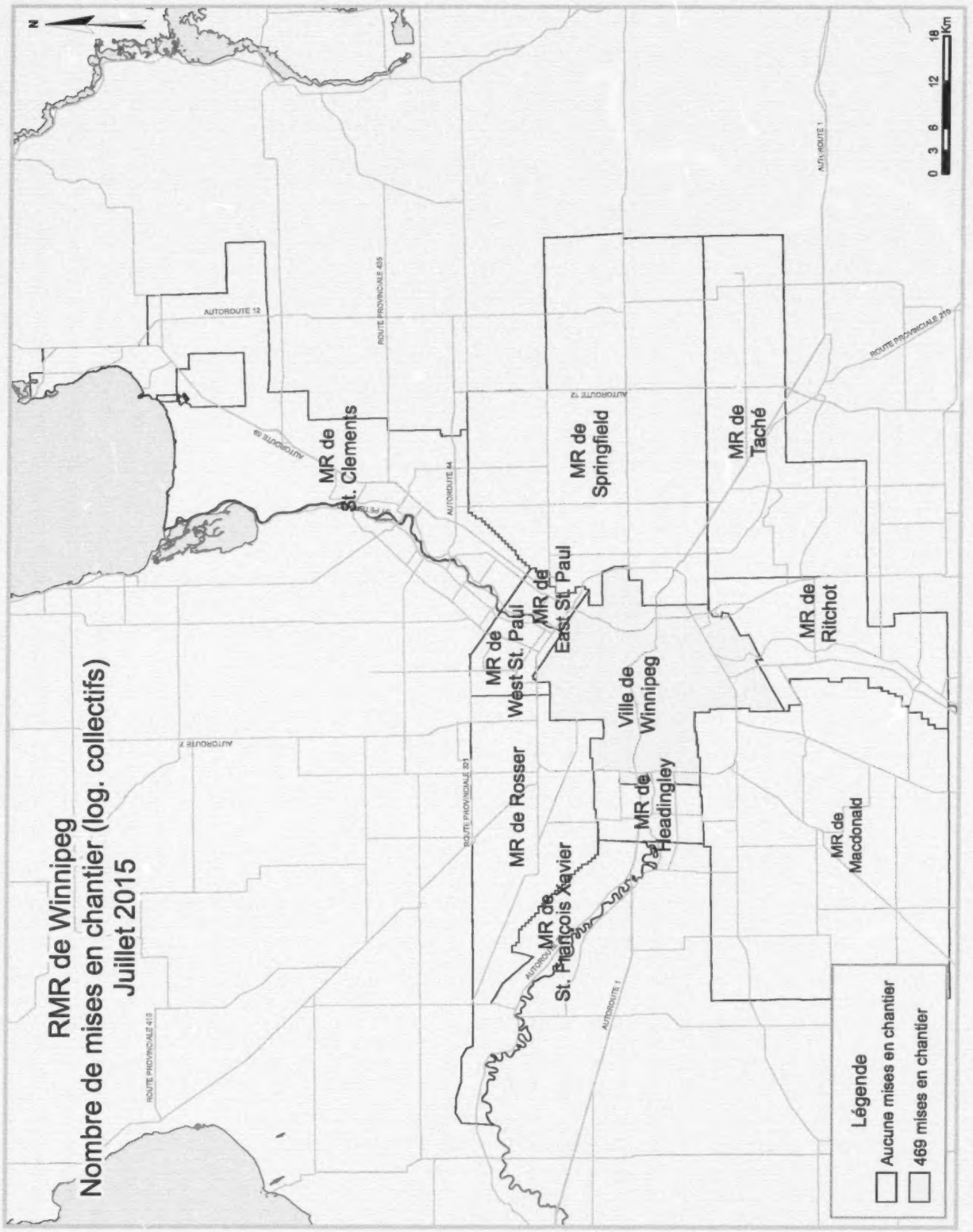
se chiffraient respectivement à 81 et 174 à la fin de juillet; ils affichaient une hausse respective de 33 % et de 4 % comparativement aux niveaux enregistrés à la fin du même mois en 2014.

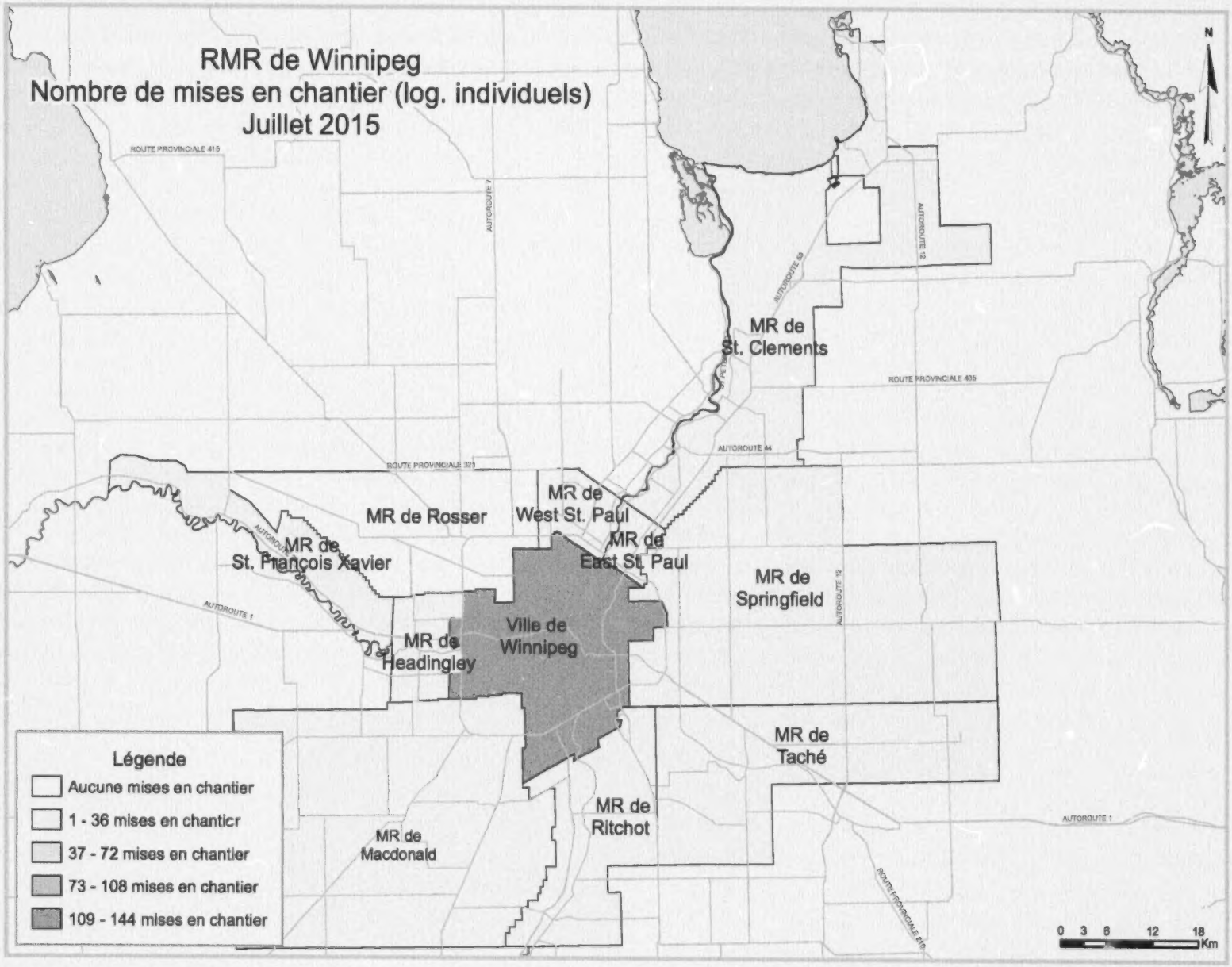
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg en juillet 2015 s'est fixé à 446 150 $, ce qui représente une hausse de 2,5 % comparativement au même mois en 2014. Cette progression est alimentée par une légère augmentation de la proportion de maisons vendues à un prix supérieur à 500 000 $ en juillet 2015 en regard d'il y a un an. Le prix moyen en cumul annuel des maisons individuelles neuves en juillet se chiffrait à 435 303 $, en progression de 1,1 % par rapport à juillet 2014.

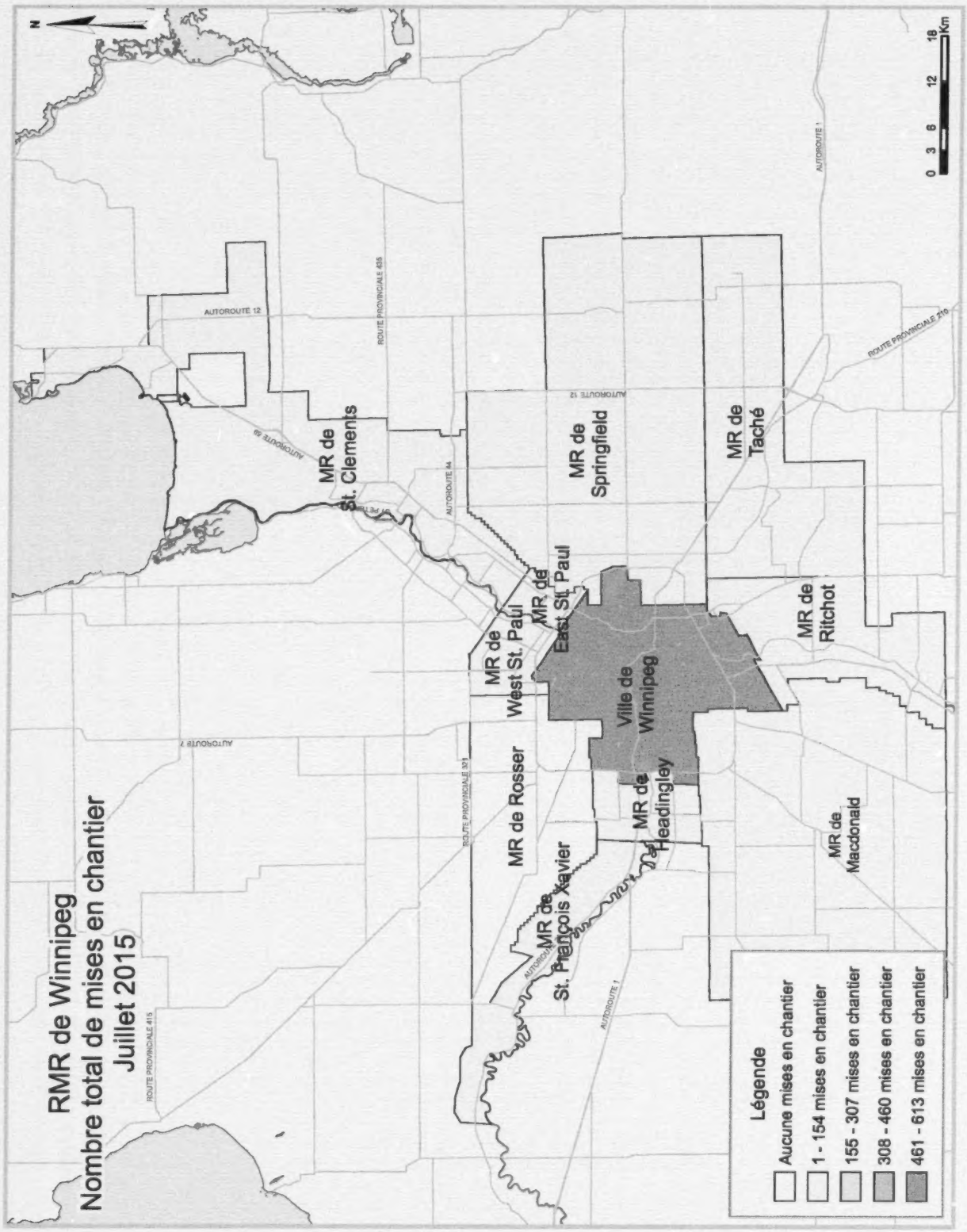
Figure 3

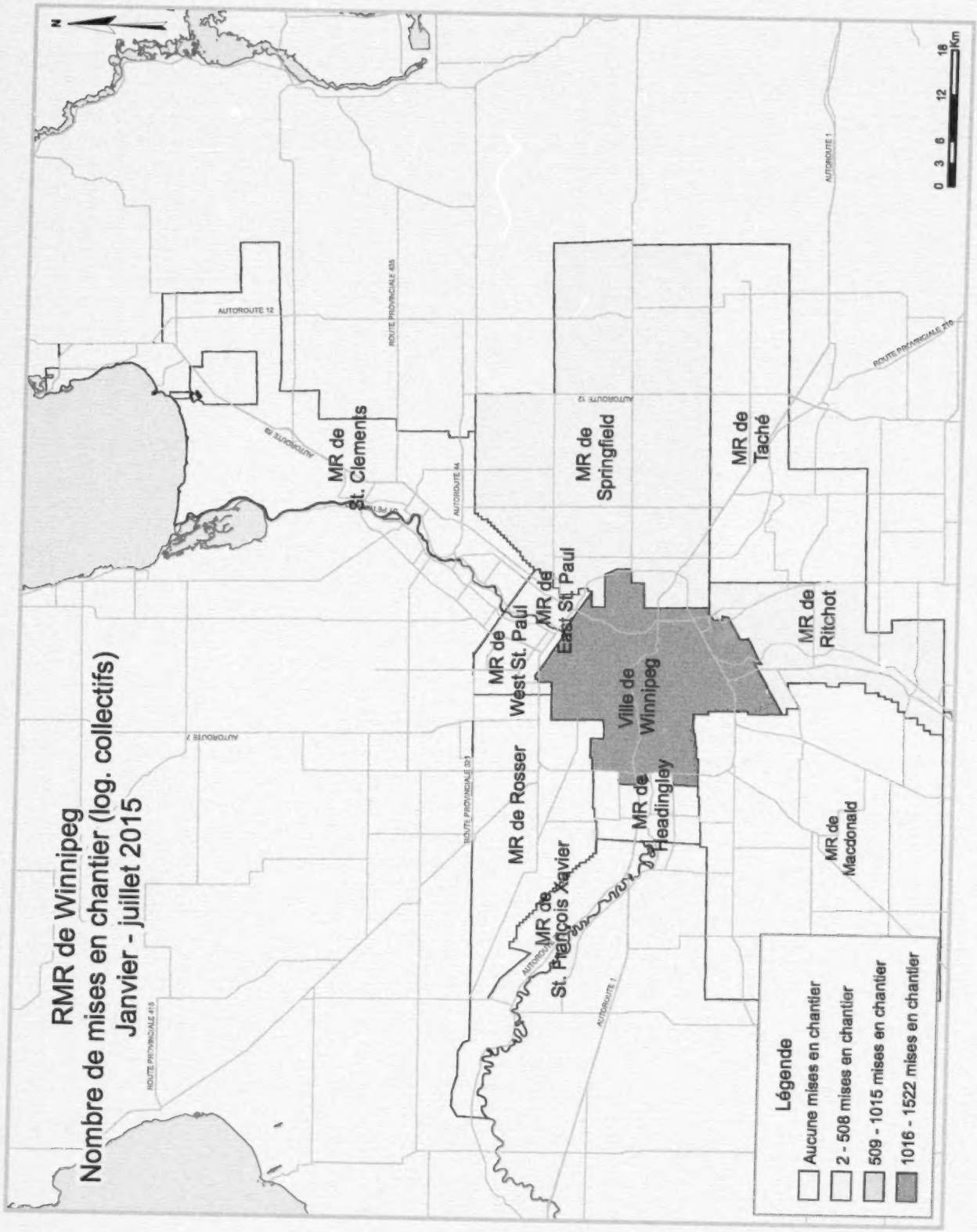


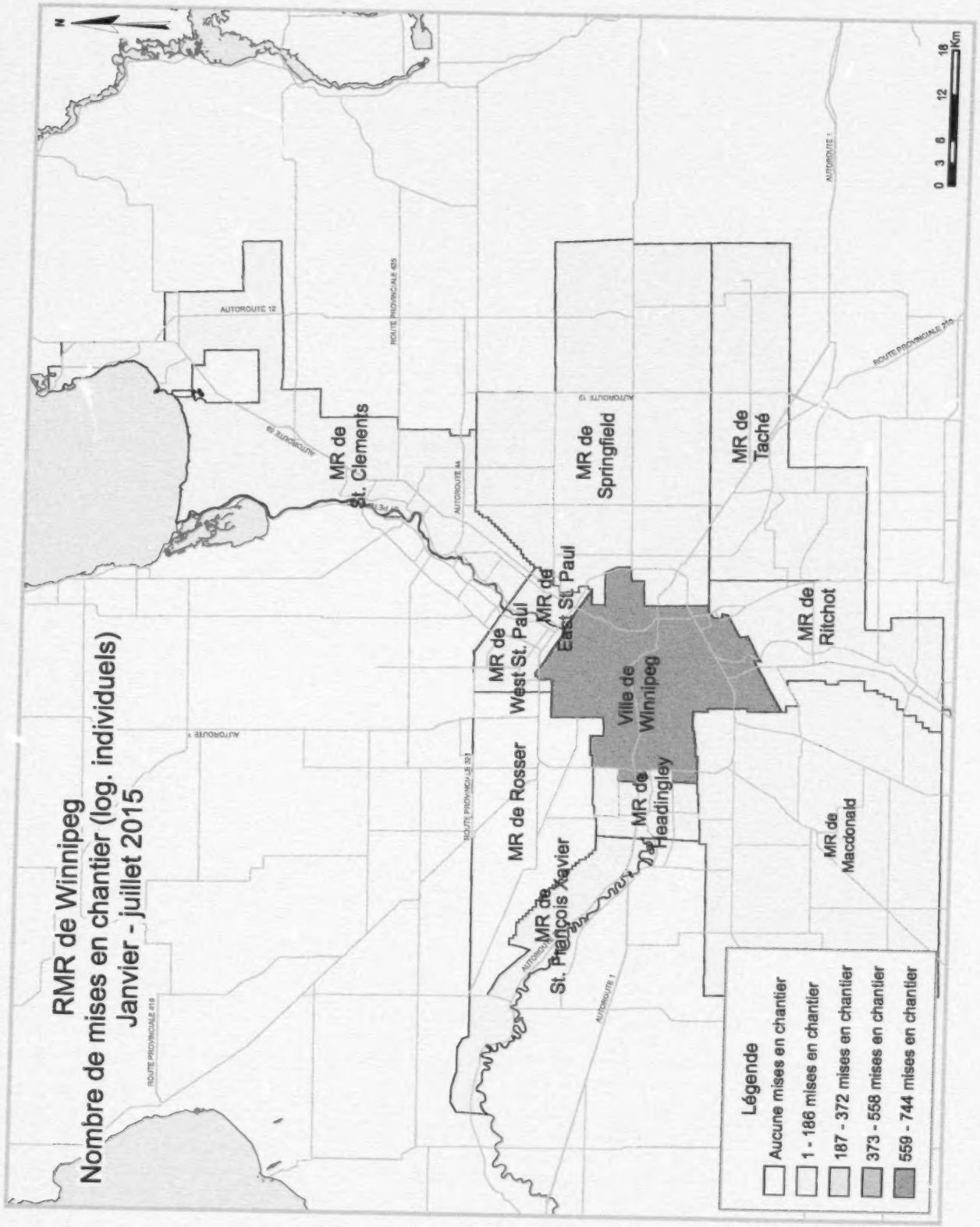
Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

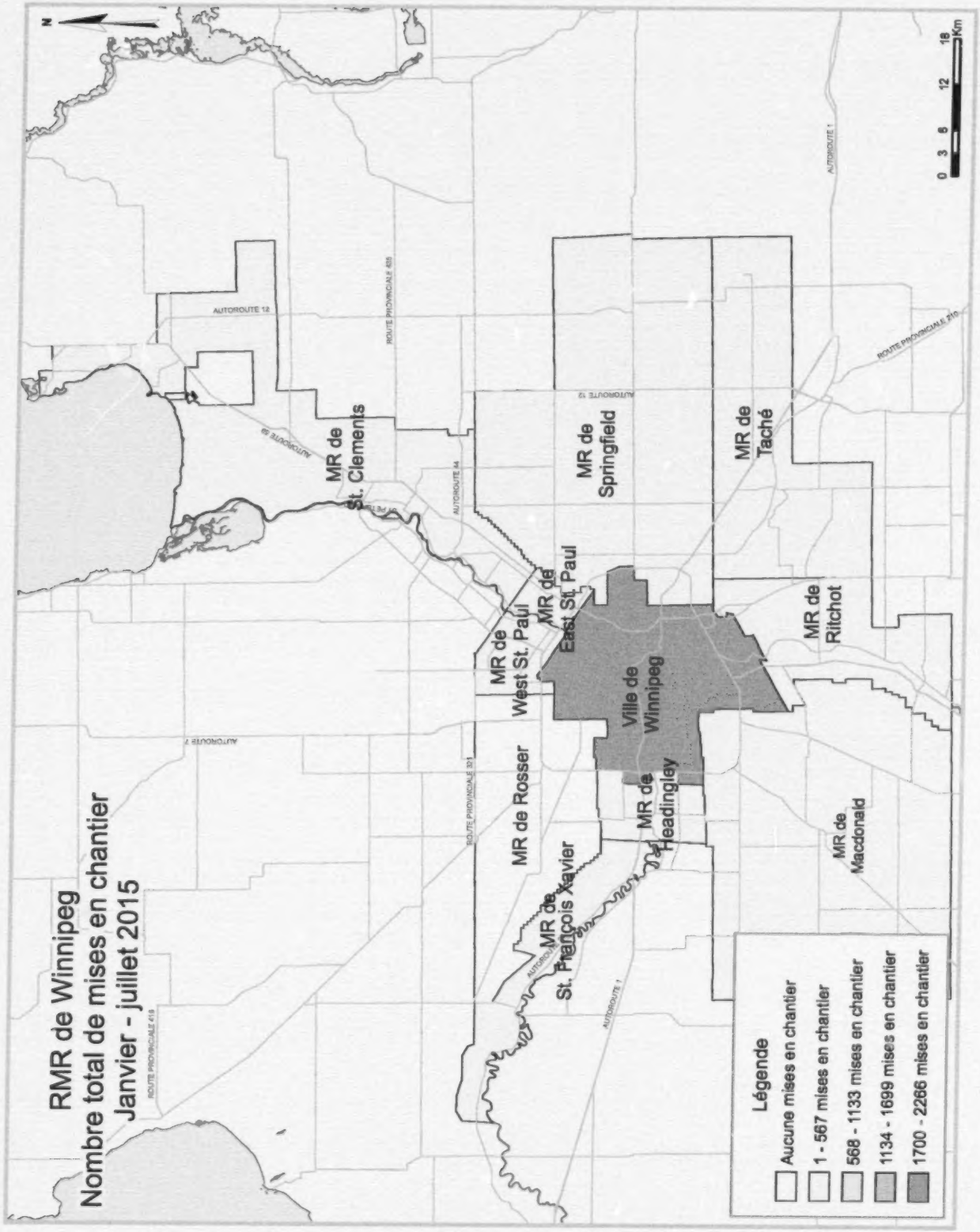

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 221
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
469 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2015
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 335
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
ROUTE PROVINCIALE 330
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 72 mises en chantier
73 - 108 mises en chantier
109 - 144 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 321
ROUTE PROVINCIALE 206
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 154 mises en chantier
155 - 307 mises en chantier
308 - 460 mises en chantier
461 - 613 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 13
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 435
ROUTE PROVINCIALE 210
ROUTE PROVINCIALE 331
ROUTE PROVINCIALE 415
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 508 mises en chantier
509 - 1015 mises en chantier
1016 - 1522 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 14
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 419
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 186 mises en chantier
187 - 372 mises en chantier
373 - 558 mises en chantier
559 - 744 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 567 mises en chantier
568 - 1133 mises en chantier
1134 - 1699 mises en chantier
1700 - 2266 mises en chantier
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 210
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Winnipeg RMR[1]	**juin 2015**	**juillet 2015**
Tendance[2]	3 810	4 099
DDA	2 910	7 442
	juillet 2014	**juillet 2015**
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	209	188
juillet - logements collectifs	402	469
juillet - tous les logements	611	657
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 081	952
Janvier à juillet - logements collectifs	1 381	1 528
Janvier à juillet - tous les logements	2 462	2 480

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	188	6	0	0	66	147	0	250	657
Juillet 2014	208	8	0	1	28	152	11	203	611
Variation en %	-9,6	-25,0	s.o.	-100,0	135,7	-3,3	-100,0	23,2	7,5
Cumul 2015	952	96	0	0	183	306	106	837	2 480
Cumul 2014	1 078	72	0	3	254	627	35	393	2 462
Variation en %	-11,7	33,3	s.o.	-100,0	-28,0	-51,2	**	113,0	0,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	1 067	88	4	0	375	1 528	78	1 387	4 527
Juillet 2014	1 172	78	0	3	468	1 604	50	949	4 324
Variation en %	-9,0	12,8	s.o.	-100,0	-19,9	-4,7	56,0	46,2	4,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	151	16	0	0	38	112	12	44	373
Juillet 2014	177	6	0	0	40	47	4	155	429
Variation en %	-14,7	166,7	s.o.	s.o.	-5,0	138,3	200,0	-71,6	-13,1
Cumul 2015	1 133	94	7	4	124	497	61	491	2 411
Cumul 2014	1 051	54	0	7	159	435	12	244	1 962
Variation en %	7,8	74,1	s.o.	-42,9	-22,0	14,3	**	101,2	22,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	252	41	6	2	70	259	s.o.	s.o.	630
Juillet 2014	226	15	0	2	42	231	s.o.	s.o.	516
Variation en %	11,5	173,3	s.o.	0,0	66,7	12,1	s.o.	s.o.	22,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	170	7	0	0	49	122	s.o.	s.o.	348
Juillet 2014	217	4	0	1	30	39	s.o.	s.o.	291
Variation en %	-21,7	75,0	s.o.	-100,0	63,3	**	s.o.	s.o.	19,6
Cumul 2015	1 116	54	1	4	134	365	s.o.	s.o.	1 674
Cumul 2014	1 113	39	0	6	174	328	s.o.	s.o.	1 660
Variation en %	0,3	38,5	s.o.	-33,3	-23,0	11,3	s.o.	s.o.	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2015	144	6	0	0	66	147	0	250	613
Juillet 2014	128	4	0	1	28	152	0	203	516
East St. Paul (MR)									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Headingley (MR)									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	11	0	16
Rosser (MR)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	20	4	0	0	0	0	0	0	24
Taché (MR)									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
West St. Paul (MR)									
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2015	188	6	0	0	66	147	0	250	657
Juillet 2014	208	8	0	1	28	152	11	203	611

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2015	783	86	4	0	375	1 484	72	1 387	4 191
Juillet 2014	906	64	0	2	426	1 562	15	949	3 924
East St. Paul (MR)									
Juillet 2015	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Juillet 2014	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Headingley (MR)									
Juillet 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
MacDonald (MR)									
Juillet 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juillet 2014	27	0	0	0	10	0	0	0	37
Ritchot (MR)									
Juillet 2015	25	0	0	0	0	44	6	0	75
Juillet 2014	18	6	0	1	32	12	35	0	104
Rosser (MR)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2015	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Juillet 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Juillet 2015	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Juillet 2014	58	8	0	0	0	0	0	0	66
Taché (MR)									
Juillet 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juillet 2014	35	0	0	0	0	30	0	0	65
West St. Paul (MR)									
Juillet 2015	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Juillet 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2015	1 067	88	4	0	375	1 528	78	1 387	4 527
Juillet 2014	1 172	78	0	3	468	1 604	50	949	4 324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2015	109	12	0	0	38	112	12	44	327
Juillet 2014	134	4	0	0	40	3	4	155	340
East St. Paul (MR)									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Headingley (MR)									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Macdonald (MR)									
Juillet 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Juillet 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	2	0	0	0	0	44	0	0	46
Rosser (MR)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2015	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Taché (MR)									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2015	151	16	0	0	38	112	12	44	373
Juillet 2014	177	6	0	0	40	47	4	155	429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2015	201	33	0	2	64	229	s.o.	s.o.	529
Juillet 2014	173	8	0	2	41	164	s.o.	s.o.	388
East St. Paul (MR)									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Headingley (MR)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Juillet 2015	15	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2014	16	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	17
Ritchot (MR)									
Juillet 2015	11	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2014	5	2	0	0	0	33	s.o.	s.o.	40
Rosser (MR)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Springfield (MR)									
Juillet 2015	10	6	3	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Juillet 2014	12	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Taché (MR)									
Juillet 2015	6	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	39
Juillet 2014	2	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	36
West St. Paul (MR)									
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2015	252	41	6	2	70	259	s.o.	s.o.	630
Juillet 2014	226	15	0	2	42	231	s.o.	s.o.	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2015	122	6	0	0	48	122	s.o.	s.o.	298
Juillet 2014	169	3	0	0	30	24	s.o.	s.o.	226
East St. Paul (MR)									
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Headingley (MR)									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
MacDonald (MR)									
Juillet 2015	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Ritchot (MR)									
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2014	3	0	0	1	0	15	s.o.	s.o.	19
Rosser (MR)									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Juillet 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2014	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Taché (MR)									
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Premières nations									
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2015	170	7	0	0	49	122	s.o.	s.o.	348
Juillet 2014	217	4	0	1	30	39	s.o.	s.o.	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	176	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	144	129	18	6	54	26	397	355	613	516	18,8
East St. Paul (MR)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
MacDonald (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Ritchot (MR)	5	5	0	0	0	11	0	0	5	16	-68,8
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	6	20	0	4	0	0	0	0	6	24	-75,0
Taché (MR)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
West St. Paul (MR)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	188	209	18	10	54	37	397	355	657	611	7,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	744	849	102	66	277	237	1 143	978	2 266	2 130	6,4
East St. Paul (MR)	22	24	0	0	0	0	0	0	22	24	-8,3
Headingley (MR)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
MacDonald (MR)	34	27	0	0	0	7	0	0	34	34	0,0
Ritchot (MR)	25	17	2	6	0	35	0	12	27	70	-61,4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	28	50	0	0	0	0	0	0	28	50	-44,0
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Springfield (MR)	44	52	4	10	0	0	0	0	48	62	-22,6
Taché (MR)	24	26	0	0	0	0	0	30	24	56	-57,1
West St. Paul (MR)	26	23	0	0	0	0	0	0	26	23	13,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	952	1 081	108	82	277	279	1 143	1 020	2 480	2 462	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Winnipeg (ville)	54	26	0	0	147	152	250	203
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	11	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	54	26	0	11	147	152	250	203

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	171	237	106	0	306	585	837	393
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	35	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	171	244	106	35	306	627	837	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Winnipeg (ville)	150	132	213	181	250	203	613	516
East St. Paul (MR)	5	8	0	0	0	0	5	8
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
MacDonald (MR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Ritchot (MR)	5	5	0	0	0	11	5	16
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	4	13	0	0	0	0	4	13
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	6	24	0	0	0	0	6	24
Taché (MR)	8	10	0	0	0	0	8	10
West St. Paul (MR)	7	12	0	0	0	0	7	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	194	216	213	181	250	214	657	611

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	834	903	489	834	943	393	2 266	2 130
East St. Paul (MR)	22	24	0	0	0	0	22	24
Headingley (MR)	4	10	0	0	0	0	4	10
MacDonald (MR)	34	27	0	7	0	0	34	34
Ritchot (MR)	27	22	0	13	0	35	27	70
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	28	50	0	0	0	0	28	50
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Springfield (MR)	48	62	0	0	0	0	48	62
Taché (MR)	24	26	0	30	0	0	24	56
West St. Paul (MR)	26	23	0	0	0	0	26	23
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 048	1 150	489	884	943	428	2 480	2 462

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	109	134	14	6	48	42	156	158	327	340	-3,8
East St. Paul (MR)	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Headingley (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
MacDonald (MR)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Ritchot (MR)	3	2	2	0	0	0	0	44	5	46	-89,1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	8	11	2	2	0	0	0	0	10	13	-23,1
Taché (MR)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
West St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	151	177	18	8	48	42	156	202	373	429	-13,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	850	788	76	46	172	148	958	574	2 056	1 556	32,1
East St. Paul (MR)	22	36	0	0	0	0	0	0	22	36	-38,9
Headingley (MR)	12	29	0	0	0	0	0	0	12	29	-58,6
MacDonald (MR)	42	27	0	0	4	4	0	0	46	31	48,4
Ritchot (MR)	32	16	4	6	0	15	0	84	36	121	-70,2
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	39	52	0	0	0	0	0	0	39	52	-25,0
St. Francois Xavier (MR)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Springfield (MR)	68	58	22	6	3	0	0	0	93	64	45,3
Taché (MR)	41	30	0	0	4	0	30	21	75	51	47,1
West St. Paul (MR)	22	14	0	0	0	0	0	0	22	14	57,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 138	1 058	102	58	183	167	988	679	2 411	1 962	22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Winnipeg (ville)	36	38	12	4	112	3	44	155
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	44	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	36	38	12	4	112	47	44	155

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	118	144	54	4	467	330	491	244
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	84	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	129	157	54	10	497	435	491	244

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Juillet 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Winnipeg (ville)	121	138	150	43	56	159	327	340
East St. Paul (MR)	6	11	0	0	0	0	6	11
Headingley (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
MacDonald (MR)	8	2	0	0	0	0	8	2
Ritchot (MR)	5	2	0	44	0	0	5	46
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	10	13	0	0	0	0	10	13
Taché (MR)	5	8	0	0	0	0	5	8
West St. Paul (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	167	183	150	87	56	159	373	429

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	915	826	591	480	550	250	2 056	1 556
East St. Paul (MR)	22	36	0	0	0	0	22	36
Headingley (MR)	12	29	0	0	0	0	12	29
MacDonald (MR)	42	27	4	4	0	0	46	31
Ritchot (MR)	36	19	0	96	0	6	36	121
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	39	52	0	0	0	0	39	52
St. Francois Xavier (MR)	8	6	0	0	0	0	8	6
Springfield (MR)	91	64	0	0	2	0	93	64
Taché (MR)	45	30	30	21	0	0	75	51
West St. Paul (MR)	22	14	0	0	0	0	22	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 234	1 105	625	601	552	256	2 411	1 962

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2015	25	20,7	26	21,5	23	19,0	25	20,7	22	18,2	121	424 721	440 700
Juillet 2014	16	9,6	36	21,6	49	29,3	39	23,4	27	16,2	167	428 489	430 697
Cumul 2015	176	21,6	204	25,0	149	18,3	136	16,7	151	18,5	816	402 000	431 283
Cumul 2014	151	18,1	155	18,6	202	24,2	229	27,5	96	11,5	833	420 900	426 465
East St. Paul (MR)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	675 000	668 674
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	650 000	657 321
Headingley (MR)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	18,2	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	599 900	613 061
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	7,1	11	39,3	15	53,6	28	550 000	543 239
MacDonald (MR)													
Juillet 2015	5	50,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	1	10,0	10	399 306	383 508
Juillet 2014	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2015	10	24,4	0	0,0	3	7,3	17	41,5	11	26,8	41	450 000	448 860
Cumul 2014	4	17,4	0	0,0	1	4,3	13	56,5	5	21,7	23	467 000	471 948
Ritchot (MR)													
Juillet 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2014	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	14	70,0	5	25,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	20	325 000	343 701
Cumul 2014	5	29,4	8	47,1	0	0,0	1	5,9	3	17,6	17	367 600	378 409
Rosser (MR)													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2014	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	5	38,5	2	15,4	1	7,7	1	7,7	4	30,8	13	369 900	357 300
Cumul 2014	23	82,1	1	3,6	0	0,0	2	7,1	2	7,1	28	157 811	222 728
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2015	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	14	36,8	7	18,4	7	18,4	3	7,9	7	18,4	38	373 400	405 894
Cumul 2014	3	7,0	18	41,9	9	20,9	11	25,6	2	4,7	43	400 000	402 288
Taché (MR)													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	6	54,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	3	27,3	11	349 900	390 536
Cumul 2014	7	33,3	3	14,3	9	42,9	1	4,8	1	4,8	21	400 000	368 547
West St. Paul (MR)													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	650 000	609 150
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Premières nations													
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2015	37	24,0	29	18,8	24	15,6	30	19,5	34	22,1	154	425 000	446 150
Juillet 2014	24	12,1	37	18,6	52	26,1	48	24,1	38	19,1	199	430 600	435 359
Cumul 2015	227	23,2	222	22,7	160	16,3	161	16,4	209	21,3	979	409 900	435 303
Cumul 2014	193	18,6	185	17,8	226	21,8	272	26,2	163	15,7	1 039	425 000	430 427

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2015

Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	440 700	430 697	2,3	431 283	426 465	1,1
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	668 674	657 321	1,7
Headingley (MR)	--	--	s.o.	613 061	543 239	12,9
MacDonald (MR)	383 508	--	s.o.	448 860	471 948	-4,9
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	343 701	378 409	-9,2
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	357 300	222 728	60,4
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	405 894	402 288	0,9
Taché (MR)	--	--	s.o.	390 536	368 547	6,0
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	609 150	--	s.o.
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	446 150	435 359	2,5	435 303	430 427	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juillet 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	273 576
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 636	-2,2	267 725
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 410
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 641
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 985
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 175
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	272 012
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 200
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 598
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 217
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 190
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 649
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 727
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	271 386
	Mars	957	10,3	1 037	2 179	2 088	49,7	281 269	1,0	274 139
	Avril	1 212	3,7	1 030	2 550	1 974	52,2	292 456	5,0	282 317
	Mai	1 404	-5,6	1 049	2 484	1 802	58,2	287 587	0,2	274 343
	Juin	1 447	-0,5	990	2 392	1 715	57,7	281 349	0,4	274 652
	Juillet	1 328	-5,5	1 026	2 141	1 786	57,4	281 684	4,8	283 827
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 111	1,9		6 932			282 137	3,3	
	T2 2015	4 063	-1,2		7 426			286 818	1,7	
	Cumul 2014	7 556	3,5		12 937			276 394	2,8	
	Cumul 2015	7 526	-0,4		14 485			281 694	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	422	6,1	69,0	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	425	6,1	69,5	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,1	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64		126,8	426	6,0	69,4	841
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

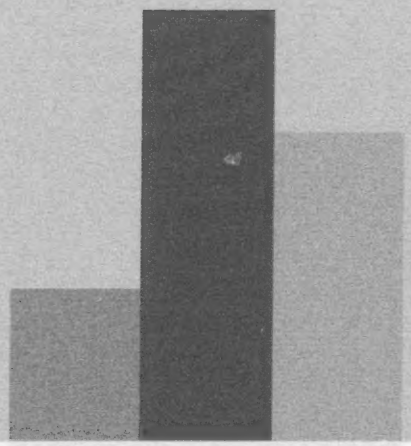
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64193_2015_M08